

女流建築家のつくる家

Floor 03 **ここが女流目線**

気持ちのよい3部屋
子供部屋は続き間で広く使え
将来2間に区切る事も出来ます

大容量収納庫
主寝室にはWICを設置

バルコニーは南に
お洗濯物が乾く様にバルコニーは南向きに配置しました

Floor 02 **ここが女流目線**

リビング大型収納庫
あつたら嬉しい大型収納庫

造付けカウンター
お子様の勉強スペースや配膳スペース、多目的に使えます

手洗い洗面器付き
手洗い習慣も自然に身に付く
便利な大型洗面器をトイレに設置

Floor 01 **ここが女流目線**

余裕の2台ガレージ
駐車場代の負担がなくなります

たっぷり玄関収納
靴の多い女性も大満足です

洗面室に大型収納庫
着替えや備品のストックに便利

自転車置き場
玄関横に広びる自転車置き場

和室はW押入れ
2つの押入れお布団や掃除機を分けて収納できます

意匠設計・インテリアデザイン・現場監修
山川聡子(二級建築士)

	㎡
1階	37.75
2階	37.46
3階	37.46
述床面積	112.67 (34.08 坪)
敷地面積	75.78 (22.92 坪)

販売価格 仲介手数料不要
2,880万円
(土地・建物・外構工事・消費税込)

現地案内図

ニトリ
ニトリモール
近鉄奈良線
若江岩田
イズミヤ
玉美小学校
中央環状線
拡大地図
イズミヤ駐車場
女流建築家のつくる家
オープンハウス

...プレゼントキャンペーン...

素敵なお来場特典 & ご成約特典

① LED ライトをプレゼント!
アウトドアや防災にとっても便利なライトです。
※数に限りがありますので、品切れの際はご容赦ください。

② お引越し費用が無料に!
期間中のご成約の方に、お引越し費用を当社が負担いたします。
※詳しくは現地係員におたずねください。

お支払いシミュレーション

月々 **59,353円**

条件 / 2880万円借入 35年間 変動金利 0.6%
頭金なし ポーナスタイム 10万円/年2回
返済金額は条件によって変わる場合がございます。

【物件概要】 ■所在地 / 大阪府東大阪市瓜生堂1丁目 ■交通 / 近鉄奈良線若江岩田駅徒歩6分 ■用途地域 / 第二種住居地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■敷地面積 / 75.78㎡ ■構造 / 木造3階建 ■間取 / 4LDK ■建物面積 / 112.67㎡ ■設備 / 都市ガス・公共下水 ■販売価格 / 2,880万円 (土地建物セット価格・外構工事・税込) ■販売 / 売主

Re:Design for your pleasure.
サウスリッジホーム株式会社

大阪府平野区長吉川辺3丁目6-7
大阪府知事(2)第52904号
大阪府知事(般-24)第128039号
二級設計事務所

お問い合わせは...
06-6707-6200